

ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง

ว่าด้วย การเลี้ยงสัตว์ พ.ศ. 2554

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 8 แห่งข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง พ.ศ.2554 โดยให้เป็นไปและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการขจัดทะเบียนจัดตั้งการบริหาร การควบคุม และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ.2545 จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านชัยพฤกษ์บางบัวทอง ว่าด้วยการเลี้ยงสัตว์ พ.ศ. 2554"
- ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป
- ข้อ 3. ให้คณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง รักษาการตามระเบียบนี้ และวินิจฉัยชี้ขาดกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

- "นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร" หมายถึง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง
- "คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง
- "สมาชิก" หมายถึง สมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงย่อยของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทองทุกราย
- "เจ้าของสัตว์" หมายถึง ผู้ครอบครองสัตว์
- "สถานที่เลี้ยงสัตว์" หมายถึง คอกสัตว์ กรงสัตว์ ที่ขังสัตว์ หรือที่เลี้ยงสัตว์
- "เจ้าหน้าที่นิติบุคคล" หมายถึง เจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง ซึ่งได้รับการว่าจ้างให้ปฏิบัติงานของสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรชัยพฤกษ์บางบัวทอง

หมวด 1

การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง

ข้อ 5. สมาชิกที่มีความประสงค์จะเลี้ยงสัตว์ นอกจากจะต้องเป็นสัตว์เลี้ยงตามปรกติวิสัย และไม่เป็นการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้า ซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี และป้องกันอันตรายจากโรคต่าง ๆ ที่มาจากสัตว์ เจ้าของสัตว์จะต้องปฏิบัติดังนี้

5.1 ให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงได้เฉพาะภายในแปลงที่ดินของสมาชิกเท่านั้น

5.2 แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับประเภท และจำนวนของสัตว์เลี้ยง หรือสัตว์อื่นที่มีโซสัตว์เลี้ยงโดยสภาพ

เพื่อให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรจัดทำทะเบียนสัตว์ไว้เป็นหลักฐาน

5.3 จัดให้มีการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรคตามประเภทของสัตว์อย่างสม่ำเสมอทุกปี อาทิ การฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น และในกรณีที่มีเหตุควรสงสัยว่าสัตว์ที่เลี้ยงนั้นเป็นโรค อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของบุคคลทั่วไป ให้แยกกักสัตว์นั้นไว้ต่างหาก และแจ้งให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทราบเพื่อแจ้งเรื่องนี้

ต่อไปยังปลุสัตว์อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรีหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ และปฏิบัติตามคำแนะนำต่อไป

5.4 สถานที่เลี้ยงสัตว์ต้องสะอาดอยู่เสมอ จัดเก็บสิ่งปฏิกูลให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำ ไม่ปล่อยให้เป็นที่สะสมหมักหมมจนเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

5.5 เมื่อสัตว์ตาย เจ้าของสัตว์ดังกล่าวจะต้องกำจัดซากสัตว์ให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง และ/หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยวิธีที่ไม่ก่อเหตุรำคาญจากกลิ่น ครว็น และไม่เป็นที่เกิดการบินเบียดลงไปบนแหล่งน้ำ

5.6 ปฏิบัติการอื่นใดตามคำแนะนำของคณะกรรมการ และส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

หมวด 2

การควบคุมดูแลสัตว์เลี้ยง

ข้อ 6. เพื่อความปลอดภัยของสมาชิกและความสงบสุขภายในนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ้าของสัตว์จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

6.1 จัดให้มีสถานที่เลี้ยงสัตว์ที่มั่นคงแข็งแรง ตามความเหมาะสมแก่ประเภทและชนิดของสัตว์ และมีขนาดเพียงพอแก่การดำรงชีวิตของสัตว์ มีแสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอ ถูกสุขลักษณะ

6.2 ต้องควบคุมไม่ให้ส่งเสียงรบกวน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเวลากลางคืน และไม่ปล่อยให้สัตว์เลี้ยงออกนอกสถานที่เลี้ยง อันเป็นการรบกวนความสงบเรียบร้อย หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรืออันตรายแก่ผู้อื่น

6.3 กรณีเป็นสัตว์เลี้ยงที่ดุร้าย อันตรายและน่าเกรงขาม และ/หรือ สุนัขสายพันธุ์ที่ดุร้าย จะต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดภายในแปลงที่ดินของสมาชิก ในสถานที่ หรือกรงที่บุคคลภายนอกเข้าไปไม่ถึงตัวสัตว์ และมีป้ายเตือนให้ระมัดระวังซึ่งสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และห้ามนำหรือปล่อยสัตว์เลี้ยงดังกล่าวออกมาในที่สาธารณะ เว้นแต่เพื่อการย้ายถิ่นที่อยู่ของสัตว์ หรือนำไปเพื่อการรักษาโรค โดยจะต้องมีเครื่องป้องกัน ให้เหมาะสมตามแต่ละประเภทของสัตว์ เช่น สำหรับสุนัข หรือสัตว์ดุร้าย ต้องมีสายลากจูง และที่ครอบปากให้เรียบร้อย

6.4 ไม่นำสัตว์เลี้ยง หรือปล่อยให้สัตว์เลี้ยงเข้าไปขับถ่ายในที่ หรือทางสาธารณะ หากมีการขับถ่ายของสัตว์เลี้ยงในที่ หรือทางสาธารณะ จะด้วยเหตุผลใดก็ตาม เจ้าของสัตว์หรือผู้ดูแลสัตว์เลี้ยงต้องเตรียมภาชนะหรืออุปกรณ์สำหรับรองรับ หรือจัดเก็บมูลสัตว์ไปทิ้งถังขยะ และเก็บกวาด ทำความสะอาดบริเวณที่สัตว์เลี้ยงถ่ายมูลไว้ให้เรียบร้อยในทันที

หมวด 3

บทกำหนดโทษ

ข้อ 7. กรณีสัตว์เลี้ยงทำร้ายสมาชิก สัตว์เลี้ยง และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสมาชิกอื่น จะด้วยความประมาทของเจ้าของสัตว์เลี้ยง หรือผู้ดูแลสัตว์เลี้ยงนั้นหรือไม่ก็ตาม เจ้าของสัตว์เลี้ยงนั้นจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย และค่ารักษาพยาบาลเต็มจำนวน ให้แก่สมาชิกผู้ได้รับความเสียหายนั้น

ข้อ 8. กรณีสัตว์เลี้ยงหลุดออกมาในที่หรือทางสาธารณะ และได้สร้างความเดือดร้อนหรือหวาดกลัวแก่ผู้อื่นให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลใช้วิธีใดวิธีหนึ่ง จับสัตว์นั้นมาขังไว้และให้เจ้าของสัตว์เลี้ยงมารับกลับไปภายใน 3 วัน โดยเจ้าของสัตว์ต้องชำระค่าจับ และค่าดูแลสัตว์ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามที่สำนักงานนิติบุคคลใช้จ่ายไปตามจริง

กรณีไม่มีผู้ใดมารับสัตว์เลี้ยงคืนตามวรรคแรก ให้ส่งสัตว์เลี้ยงดังกล่าวไปยังเทศบาลหรือสถานที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลไม่ต้องรับผิดชอบต่อสุขภาพของสัตว์เลี้ยง ในระหว่างการควบคุมแต่อย่างใด และหากเห็นเป็นภัยอันตรายที่ใกล้จะถึงตัวสมาชิก หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ให้ป้องกันภัยอันตรายที่ใกล้จะถึงตัวนั้นตามสมควรแก่เหตุนั้นได้ และไม่ถือว่าเป็นการทำร้าย หรือทารุณสัตว์นั้นๆ หรือให้ดำเนินการ ตามกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับในขณะนั้น

ข้อ 9. กรณีสมาชิกฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติระเบียบนี้ หรือแนวทางปฏิบัติที่คณะกรรมการกำหนด และเมื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ได้มีหนังสือแจ้งเตือนแล้ว ยังคงเพิกเฉย และยังคงฝ่าฝืนระเบียบนี้อยู่ สมาชิกผู้ฝ่าฝืนต้องจ่ายค่าปรับอันเนื่องจากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ทุกครั้งที่พบการฝ่าฝืน

ข้อ 10. ให้คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ หรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ของสมาชิก และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้ โดยไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 27 กันยายน พ.ศ.2554

นาวาอากาศเอก



(จรูญ ทองนอก)

ประธานคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร

ชัยพฤกษ์บางบัวทอง